

## Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	153 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	80 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Buje

Momjan

52460



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Momjan Na samo par minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, smještena na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna dvojna kuća sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 153 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, wc i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu, bazen i sunčalište. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i terasama. Kući pripada i tavan ukupne površine 28 m<sup>2</sup> od čega je 9 m<sup>2</sup> visine iznad 2m što ovoj kući daje dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline a hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica od 80 m<sup>2</sup> na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. U cijenu je uključen PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke, što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Početak gradnje je kraj 2023.godine, a planirani završetak gradnje je ljeto 2025. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta vožnje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-448

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506039

αναφοράς:

Agency ref id: 1027-448

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: