

## Viškovo dvoetažni stan 82.70 m2 s okućnicom 132 m2, Viškovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Viškovo dvoetažni stan 82.70 m2 s okućnicom 132 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	82 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



#### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Viškovo - Marčelji dvoetažni stan 82.70 m2 koji ostavlja dojam kuće u nizu jer ima zaseban ulaz, u vlasništvu dva parkirna mjesta 28 m2. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu 6.2 m2, dnevni boravak, toalet i stepenice koje vode na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe koje imaju internet, telefon i prostrana kupaonica. Kvalitetna nekretnina koja je izgrađena 2021. godine, moderno je uređena i potpuno opremljena kvalitetna kuhinja marke Nolte i Bosh aparati, Wi-fi klima uređaj sa inverterom Hyundai, etažno podno grijanje-dizalica topline Vaillant, PVC stolarija, prozori i vrata s komarnicima. Okućnica je ograđena potpuno uređena i održavana zelena površina s automatskim navodnjavanjem putem mobitela ukupne površine 132 m2. Stan se prodaje kompletno namješten. Nekretninu koju treba pogledati... imamo ključ !!! ID KOD AGENCIJE: 790-10284

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506120

αναφοράς:

Agency ref id: 790-10284