

## ΟΤΟΚ KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora, Omišalj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	47 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	7 m <sup>2</sup>
Τιμή:	223,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1991
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων 7

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora Apartman se nalazi na trećem katu kvalitetne stambene zgrade građene po vrlo visokim standardima 1991. godine. Zgrada ima pričuvu (21€/mj) te je nedavno zamjenjeno krovíšte. Renovacija apartmana iz 2022. godine obuhvatila je kompletnu zamjenu instalacija struje i vode (dovod i odvod), zamjenu keramičkih podnih obloga i hrastovog parketa, obnovu kupaonice i postavljanje nove pvc stolarije sa aluminijskim roletama (ROLTEK) te protuprovalnih vrata. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i velikog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. Apartmanu pripada i također renovirano spremište u suterenu površine 2,5 m2. Apartman je klimatiziran a u dnevnom boravku i spavačoj sobi ima i kvalitetne stropne ventilatore. Od ostale opreme treba istaknuti nove kuhinjske uređaje koji su još pod garancijom i to indukcijsku staklokeramičku ploču za kuhanje, pečnicu, perilicu za posuđe i veliki dvokrilni frižider sa ledenicom. Sadašnji vlasnici zadržavaju za sebe samo kutnu garnituru i televizor. Glavne odlike ove nekretnine su kvalitetna gradnja i blizina mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22743

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506194  
αναφοράς:  
Agency ref id: 22743  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 933 0465  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: