

## ISTRA, KRNICA - Komplexs zemljišta s pogledom na more, Marčana, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KRNICA - Kompleks zemljišta s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4576 m <sup>2</sup>
Τιμή:	120,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KRNICA - Kompleks zemljišta s pogledom na more Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na pogodnoj lokaciji u Krnici prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s kojeg se pruža pogled na more. Nekretnina je pravilnoga pravokutnoga oblika, ravne površine dijelomično očišćene. Površina kojom se prostire iznosi 4.576m<sup>2</sup> od kojih oko 850m<sup>2</sup> čine građevinski dio, dok ostatak od 3.726m<sup>2</sup> čini poljoprivredni dio nekretnine. Nekretnina je ograđena suhozidom te je pristupni put makadamski, udaljen od asfalta 50tak metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji svega 2,5km, odnosno 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svi sadržaji potrebni za lijep i ugodan

život nalaze se u neposrednoj blizini. Svakako ljepa nekretnina, prilika za investiciju na odličnoj lokaciji, u vidu luksuzne obiteljske nekretnine ili investicije glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22594

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506206

αναφοράς:

Agency ref id: 22594

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: