

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	1200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	50
Μπάνια:	20
Τιμή:	2,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1925
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fužine
Περιοχή Πόλη:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
------------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera Nudimo zanimljivu nekretninu s velikim potencijalom u Fužinama, na prelijepoj lokaciji iznad samog jezera, u trenutno najzanimljivijoj i najbrže rastućoj turističkoj destinaciji. Zgrada ima sveukupnu površinu 1208m<sup>2</sup> i 900m<sup>2</sup> vlastite uređene okućnice, te vlastiti parking. U prizemlju hotela se smijestio prostor restorana, kuhinje, hodnika, uredskih prostorija, praonice-vešeraja, sanitarnog čvora za goste i osoblje, pomoćne prostorije, velike sale za događanja. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem su smještene sobe, od kojih je dvanaest soba sa vlastitim kupaonicama te dvije sobe bez kupaonica. Na međukatu se nalazi spremište 210m<sup>2</sup> za razne stvari i manja priručna kuhinja za goste cca 15m<sup>2</sup> a u potkrovlju je smješteno još jedanaest soba od kojih pet ima vlastite kupaonice, ostale su obiteljske sobe po dvije povezane s jednom kupaonicom. Stolarija PVC I ALU s duplim staklima. Vlastita kotlovnica za grijanje na tekuće gorivo i rezervarom smještenim u dvorištu. Vlastita okućnica na kojoj postoji mogućnost za ulaganje dodatnih turističkih sadržaja ovisno o željama i potrebama novih vlasnika. Vlastiti parking. Fužine su poznata turistička destinacija za ljubitelje prirode, mira i šume, smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitak ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. Jedinstvena prilika za investiciju ali isključivo za investitore koji će prepoznati vrijednost ove lokacije i objekta. Za sve detaljnije informacije i eventualni ogled nekretnine molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22786

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506432

αναφοράς:

Agency ref id: 22786