

**URBANA VILA CENTAR GORICE, 3S+DB, 124,00 m2, Velika Gorica,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	URBANA VILA CENTAR GORICE, 3S+DB, 124,00 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	124 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	18 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Velika Gorica
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	10410



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: URBANA VILA CENTAR GORICE Dobili smo na prodaju dva iznimna stana smještena u centru Velike Gorice, jednog od najvećih gradova u Hrvatskoj. Nalaze se u blizini zaobilaznice koja omogućuje brz pristup aerodromu Dr. Franjo Tuđman u manje od 10 minuta, te su udaljeni 15 minuta vožnje do Radničke ceste i 20 minuta vožnje do centra Zagreba. Velika Gorica posljednjih dvadeset godina doživljava pravu ekspanziju i postaje sve atraktivnija destinacija. Mnoge domaće i strane tvrtke premještaju svoje distributivne centre i uprave u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture, posebno izgradnjom zaobilaznice, grad je dobio na atraktivnosti i privlači sve više stanovnika, posebno mladih obitelji koje pronalaze svoj novi dom upravo ovdje. U ovom projektu nalaze se dva stana visoke razine opremljenosti. Prizemni stan ima 3 spavaće sobe i dnevni boravak s blagovaonicom, ukupne površine 136,05 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi stan s 3 spavaće sobe i dnevnim boravkom s blagovaonicom, površine 124,00 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima dio podruma ukupne površine od 77,20 m<sup>2</sup>, kao i 2 parkirna mjesta i dio hortikulturno uređene okućnice. Kvaliteta gradnje ovih stanova je iznimno visoka. Objekti su izgrađeni na AB temeljima od cigle bez fuga, s fasadom debljine 12 cm od staklene vune. PVC stolarija najviše kvalitete (SALAMANDER BLUE EVOLUTION) s 6 komora i troslojnim izo staklima, rolete pokretane elektromotorima te podizno-klizne staklene stijene s izlazom na velike terase samo su neke od karakteristika. Stanovi su opremljeni podnim grijanjem sa dizalicama topline, klima uređajima za hlađenje, keramikom najviše kvalitete i troslojnim parketom najviše klase. Energetski razred objekta je A+. UZ SVAKI STAN DOLAZE 2 PARKIRNA VANJSKA MJESTA, PODRUMSKE PROSTORIJE PO 35 m<sup>2</sup> I DIO VRTA OD cca 100 m<sup>2</sup> PO STANU ( URAČUNATO U CIJENU ! ) Ovaj izuzetan projekt namijenjen je modernim obiteljima koje žele udoban i visokokvalitetan dom. Objekt je u završnoj fazi izgradnje, a useljenje se očekuje krajem 2023. godine. Ponudu za ove stanove nudi najveća agencija za prodaju nekretnina u Hrvatskoj s 25 godina iskustva. Ukratko, ovi stanovi predstavljaju sjajnu priliku za život u centru Velike Gorice, s odličnom povezanošću s ostalim dijelovima Zagreba i blazinom aerodroma. Visoka kvaliteta gradnje i opreme, kao i povoljna lokacija, čine ove stanove atraktivnim za obitelji koje žele udoban i moderan dom u rastućem gradu Velikoj Gorici. ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLEDE DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69608

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506516  
αναφοράς:  
Agency ref id: ZG69608