

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji., Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji,
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	201 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi takav spoj arhitektonske, kulturne i industrijske baštine s mnoštvom umjetničkih ateljea. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže u Rapcu "biseru kvarnera". Ova iznimna luksuzna vila s bazenom gradi se oko 9 kilometara južno od grad a Labina u malom pitoresknom mjestu. Osim njezinog posebnog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i nesmetani pogled na more iz svake prostorije. Pripadajuće zemljište površine je 650 m2. Planiran je bazen s led rasvjetom, površine 40 m2, pripadajuće sunčalište oko bazena je prostrano i pruža pogled na more. Okućnica će biti u potpunosti uređena, navodnjavana i zazelenjena mediteranskim biljem. Predviđena su 2 parkirna mjesta. Vila je bruto površine 201,2 m2 i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje je predviđeno s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u konceptu otvorenog prostora, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom te dodatna gostinjska kupaona. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na sunčalište s bazenom. Na katu su predviđene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te teretana koju se može prenamijeniti u spavaću sobu. Predviđena jr klimatizacija svih prostorija a u kupaonama i dnevnom boravku postaviti će se i podno grijanje. Prvoklasne keramičke obloge predviđene su u dnevnom dijelu i kupaonama kuće, te prvoklasni parket u svim sobama, kao i na unutarnjem stubištu. Sva stolarija biti će aluminijska, antracit boje s trostrukim izolacijskim staklom. Na terasama i

unutarnjem stepeništu biti će kaljene staklene ograde, debljine 8+8 mm. Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji, prodaje se bez namještaja, kako bi budućem vlasniku ostavila slobodu unutrašnjeg uređenja, ali s gotovim kupaonama koje će imati podžbukne pipe i tuš pipe, walk in tuševe, a u jednoj kupaoni postaviti će se i samostojeća kada. Posebnost ove vile je loakcija s vrlo lijepim pogledima na oko 600 m udaljena od mora (cestom par minta vožnje). Ova nekretnina izvrsna je za osobno uživanje i odmor, ali i kao investicija za turizam koji bi vraćao uložena sredstva, također ova villa biti će jedna od 4 koje se grade po principu "gated community", što jamči ugodnu i mirnu okolinu, podjednake arhitekture. Predviđeni završetak radova je kraj 2024. godine. Moguće je dogovoriti unutarnje uređenje i namještanje, te vođenje turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 1412

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506768

αναφοράς:

Agency ref id: 1412