

## Villa Sesevski Kraljevec, Sesvete, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Villa Sesevski Kraljevec
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	308 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	758 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.06.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Grad Zagreb
Πόλη:	Sesvete
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	10360

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se novo renovirana vila u Sesvetskom Kraljevcu neto površine 308m2. Prizemlje: 1. Dnevni boravak 2. Kuhinja 3. Blagavaona 4. Kupaonica 5. Spavaća soba 6. Tech soba Kat: 1. 3 spavaće sobe 2. 2 kupaonice 3. Walk in ormar 4. Radna soba 5. Hodnik U zasebnoj građevini smještena je unikatna luksuzna konoba, potpuno opremljena sa zasebnim sanitarnim čvorom, TV i HIFI sustavom te maksimalnog kapaciteta za 20 gosti. Uz konobu je smještena zatvorena garaža sa automatskim vratima na daljinski. Osigurava smještaj dva terenca kao i dodatni prostor za odlaganje stvari. Villa se prodaje kompletno namještena i opremljena vrhunskim uređajima i dizajnerskim namještajem. Kompletan Smart Home sustav nudi mogućnost nadzora i upravljanja putem mobilne aplikacije. Kuća ima uplanjen grijani bazen 3,5m x 6m koji još nije izgrađen. Ukoliko se kuća kupuje sa izgradnjom bazena navedena cijena se uvećava za 40.000€. Pomno birani materijali, moderna tehnička i dizajnerska rješenja garancija su kvalitete i komfora koji ova villa nudi. Kuća je smještena u blizini svih bitnih sadržaja, a opet dovoljno

udaljena od gradske vreve. Pomno birani namještaj, uređaji i završni materijali daju posebnu toplinu i osjećaj luksuza. Pomno planirani sadržaji unutar i izvan Ville te do najsitnijeg detalja uređeni interijer i eksterijer pridonose užitku i kvaliteti življenja. Cijena 650.000€. +40.000€ ako želite sa izgradnjom bazena. Kontakt +385913274402 Marko Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3159

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506838

αναφοράς:

Agency ref id: 3159