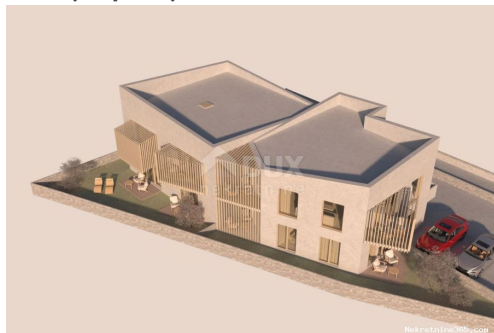


## ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja, 64,89m2, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja, 64,89m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	207,648.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja, 64,89m2 Prodaje se moderan stan, novogradnja u centru Vira udaljen samo 350m od mora. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini prekrasne olaže Jadro. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, blagvaonice i dnevnog boravka, spremišta i natkrivene terase. Uz spomenuto, pripada mu vlastito parkirno mjesto i vrt, odnosno zelena površina. Datum završetka gradnje očekuje se u 22024.godini. Može se ostvariti popust od 5% u preprodaji do 12. mjeseca 2023.godine. Zgrada je udaljena svega 350m od mora. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Općinu Vir čini jedno naselje: Vir. Sa sjevera ga okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s

kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine.  
Vir obuhvaća površinu od 22,38 km<sup>2</sup>, dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km.  
Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se  
u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22901

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 506988

αναφοράς:

Agency ref id: 22901