

## ISTRA, PULA- Dvoetažni stan u centru grada!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA- Dvoetažni stan u centru grada!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	138 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	506,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA- Dvoetažni stan u centru grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam

brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je dvoetažni stan u novogradnji u samom centru grada! Nekretnina se nalazi na četvrtom i petom katu zgrade sa liftom te je ukupne stambene površine 138,80m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i lođe na prvoj etaži te hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice na drugoj etaži. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto i ostava. Prilikom gradnje koristit će se moderni i kvalitetni materijali. Svi sadržaji potrebni za miran obiteljski život, poput škole, vrtića, trgovine i sl. nalaze se na korak od nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22881

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507001

αναφοράς:

Agency ref id: 22881