

## Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	126 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	384,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe i mjesto poznato po maslinovo ulju prodaje se fantastičan stan dvoetažni stan. Ukupna neto površina stana iznosi 122.35m<sup>2</sup>. Stanu pripada i ostava od 4.27m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta s utičnicom za punjenja auta na struju. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i balkona s pogledom prema mjestu. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitom kupaonom sa izlazom na dvije terase. Veća prostrana terasom pruža panoramski pogled na mjesto i more, dok se s drugog balkona pruža pogled prema mjestu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Završetak gradnje biti će kolovoz 2025 godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako I za vikend dolazak. Cijena nekretnine je izražena s PDV-om te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1031-614

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507240  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1031-614  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: