

Fruška gora, Maradik, kuća, vikend naselje, Indija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ZidArt Nekretnine
Όνομα:	ZidArt
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.zidart.rs
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός	11000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Σχετικά με εμάς:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Fruška gora, Maradik, kuća, vikend naselje
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 25 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 900 m²
Υπνοδωμάτια: 3
Τιμή: 92,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 24.07.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Serbia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Vojvodina
Πόλη: Indija
Περιοχή Πόλη: Maradik

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća, Fruška Gora-top lokacija 45km od Beograda, 22km do Novog Sada, 9km do

Indije. Od autoputa NS-BG 7km. Uskoro priključenje preko Iriga na novi autoput koji će povezivati NS prema ZG.

Novogradnja, uknjiženo 25m², mereno 70m². Građena čvrstom gradnjom na dve etaže. Prostorni plan-dnevna sa trpezarijom, dve sobe, predsoblje, kupatilo, prostrana terasa. Kuća se nalazi na 9 ari placa, okružena bagremovom šumom. Plac podeljen na dve građevinske parcele koje su iskaskadirane i zaravnane, spremne za gradnju novih objekata. Sa desna ostavljen put, prilaz svakoj kaskadi. Objekat je legalizovan, struja trofazna, bunarska voda na 24m dubine. Šaht ukopan u zemlju sa elektroinstalacijom, ventilacijom, hidroforom i potapajućom LEO pumpom. Hidroizolovani podovi, termoizolovani plafoni. Instalacija struje, video i audio razvedeni po celoj kući. Kotlovnica sa razdeljnikom, trenutno peć na drva. Enterijer rađen masivnim prirodnim materijalima u modernom stilu minimalizma. Španski i italijanski granit. Hrastov parket, hrastova gazišta. Led topla rasveta u čitavom prostoru. PVC nemačka stolarija sa komarnicima i ALU-roletnama. Crni mat crep. Mala oaza u prirodi ne tako daleko od urbanog života. 5km od manastira Krušedol. Mogućnost kupovine sa nameštajem. Sve je novo i nekorišćeno. Agencijska provizija 2%. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507335

αναφοράς:

Agency ref id: 5619