

## Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine, Tribunj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	195 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	624,504.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Šibensko-kninska županija
Πόλη:	Tribunj
Περιοχή Πόλη:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Tribunj, na jako dobroj lokaciji nalazi se ova dvojna kuća na 3 etaže sa jako lijepim pogledom na more i otoke. Kuća je izgrađena na način da svaka dvojna kuća može uživati u ugodnoj privatnosti. Neto obračunska površina je za kuću S1 - 196,91 m<sup>2</sup> i za kuću S2 - 195,15 m<sup>2</sup>. Dvojna kuća S2 je podijeljena na: Prizemlje, kupaonica, kuhinja i svijetli dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu veliku terasu s izlazom na bazen. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i loggia. Na katu se nalaze 2 sobe i kupaonica. Može se preurediti u manji stan, priključci za to su pripremljeni. Vrhunac je velika krovna terasa s pogledom na more i otoke ispred Tribunja. Kuće su izgrađene od visokokvalitetnih materijala od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljene su visokokvalitetnom opremom. - Vanjska stolarija je "Trohadil" najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i strojarskih standarda, opremljena Komarnici i električne rolete. - Ulazna vrata su protuprovalna. - Podno grijanje u svim sanitarnim čvorovima, blagovaonici i dnevnom boravku, - U svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, - sustav će biti opremljen inteligentnim prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem. - Osim toga, bit će opremljen videonadzorom. - Instalacije za fotonaponsko napajanje. - Osim kvalitetne osnovne opreme, bazenska oprema uključuje protustrujni sustav, bazensku rasvjetu i izotermni pokrov stalak za navijanje, - sve je pripremljeno za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode. Prodajna cijena: 624.504,00 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine. Informacije o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjete objektu moguće su u bilo koje vrijeme! Podrška prodaji na njemačkom i hrvatskom! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4124

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507340

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-K4124