

## ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište 804m2 u mirnom naselju, Svetvinčenat, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište 804m2 u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	804 m <sup>2</sup>
Τιμή:	55,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Butkovići
Poštanski broj:	52342



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište 804m2 u mirnom naselju Na prodaju je prekrasno građevinsko zemljište površine 804m2, s udjelom u putu, čime ukupna površina iznosi 846m2. Dimenzije zemljišta je 30x27m. Zemljište ima blagi pad prema dole. Ova iznimna parcela nalazi se u idiličnom manjem mjestu, samo nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većih gradova. Ovaj rajski komad zemlje okružen je obiteljskim kućama i zelenilom, što vam omogućuje privatnost i uživanje u opuštenoj atmosferi. Ako sanjate o izgradnji vlastitog doma, ova lokacija će vam pružiti savršen okvir za stvaranje doma iz snova. Jedna od glavnih prednosti ove parcele je njezina izvrsna pozicija u okolini. Udaljenost do Vodnjana ili Barbana iznosi oko desetak kilometara, dok je do Pule, poznatog grada s bogatom poviješću i raznolikom ponudom, udaljenost tek dvadesetak kilometara. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Još jedna

vrijedna prednost je da struja i voda već nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vaše buduće nekretnine. To će vam omogućiti brz i učinkovit početak gradnje i priključenje na potrebne komunalne sustave. Ovo zemljište je prilika koju ne biste smjeli propustiti. Ukoliko ste u potrazi za mjestom koje nudi mir, prirodu i blizinu većih gradova, ovo je idealna opcija za vas. Mogućnost kupnje veće kvadrature. Kako je mjesto autentično, nema mogućnosti izrade ravnog krova. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
22931

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507367

αναφοράς:

Agency ref id: 22931