

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Modrušan

Όνομα: Sandra

Επώνυμο: Modrušan

Όνομα Residence nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.residence.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Διεύθυνση: Dobrilina 9

Mobile: +385 98 849 823

Phone: +385 52 540 025

Fax: +385 52 540 025

Σχετικά με
εμάς: Agencija RESIDENCE je
licencirana agencija za
posredovanje u prometu
nekretnina, koja je upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina u Republici
Hrvatskoj pod brojem:372/2009
koji se vodi kod Hrvatske
gospodarske komore. Agencija
je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji
naš rad započinje s ostvarivanja
prvog kontakta, razgledavanjem
nekretnine, slikanjem
nekretnine te provjerom stanja
nekretnine u zemljišnim
knjigama i katastru. Politika
agencije je štititi interes i kupca
i prodavatelja, savjetovati i
zastupati svoje klijente, te
prvenstveno stvoriti odnos
povjerenja. Nudimo najbolju
moguću prezentaciju
nekretnina, radeći kako na
domaćem tako i na stranom
tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	583 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	448 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	4
Τιμή:	725,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: C

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula, Šijana, predivna kuća sa 2 poslovna prostora, ukupne brutto površine 568.68 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, lijevo i desno od glavnog ulaza u kuću, ukupne brutto površine 187.95 m2. Prvi manji se sastoji od 2 prostorije i wc-a. Drugi nešto veći poslovni prostor se također sastoji se od 2 prostorije i wc-a. Poslovni prostori imaju mogućnost pristupa i direkt sa ulice - nogostupa. Na prvom katu su dva stana ukupne brutto površine 187.92 m2. Prvi stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe sa izlazom na loggiu, kuhinje i blagovaonice u jednom, koja isto ima izlaz na zatvorenu loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Drugi stan na prvom katu se sastoji od hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Stanovi se po potrebi mogu i spojiti tako da čine jednu cjelinu a pogodni su i kao uredski prostori. Na drugom katu je stan brutto površine 184.81 m2, a sastoji se od 2 ulazna hodnika, dnevnog boravka sa otvorenim kaminom, kuhinje, ostave, 2 kupaonice (jedna sa kadom, druga sa tušem) i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na loggiu, a dvije na terasu. Loggia i terasa gledaju na dvorište. Stan ima 2 odvojena ulaza sa stubišta pa se od njega mogu napraviti 2 cjeline odnosno 2 odvojena stana. Klimatizirano. Gradski plin u kući. Etažno odvojena brojila struje, plina i vode sa kontrolnim brojilima. Energetski razred: C Lijepo uređeno dvorište ukupne površine 448 m2, sa 2 terase, vrtnim kamenim roštiljem i automatskim navodnjavanjem vrta koji je uređen mediteranskim raslinjem. Na okućnici se nalazi i pomoćna zgrada (vrtna kućica) , brutto površine 22.50 m2. Blizina svih sadržaja i Amfiteatra. Atraktivna lokacija. Šifra objekta: k2886 Energetska klasa: C

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507679
αναφοράς:
Agency ref id: k2886
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (92) 110-7774
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: