

**BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, Medulin,****Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Sandra Modrušan  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Modrušan  
Όνομα: Residence nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.residence.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Διεύθυνση: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Σχετικά με εμάς: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	720 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3222 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	19
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1995

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο,  
Απόβλητα



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Banjole, samostojeća kuća površine 720 m2 sa okućnicom od 3222 m2. Kuća se nalazi svega 300 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi veliki poslovni prostor sa kaminom koji je bio predviđen kao piano bar te su samo dva kupatila ostala nedovršena. Na prvom katu se nalaze dva apartmana. Prvi apartman za 4 osobe površine od 70 m2 sa velikom terasom od 33 m2 i lođom od 6 m2. Drugi apartman od 42 m2 sa terasom od 10 m2 te posebno jedna soba sa kupatilom kao studio apartman. Na drugom katu se nalaze također dva apartmana identična kao i na prvom katu. Na mansardi se nalazi apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilo, terasa od 28 m2 i lođa. Na prvom katu se još dodatno nalazi jedan apartman koji je dvoetažni i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, terase, hodnika, spavaće sobe i kupatila u prizemlju dok je na katu spavaća soba i kupatilo. U prizemlju di je nekad bila garaža je još jedan apartman koji je preuređen i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Kuća je kompletno namještena i namještaj je uključen u cijenu. Pogled na more sa drugog kata i mansarde. Cijela kuća ima kompletno centralno na plin. Svaki apartman ima svoj klima uređaj. Na okućnici se nalaze dva roštilja te legalizirana garaža i pomoćni objekt od 50 m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Za više informacija kontaktirati broj 098 1991 901 Šifra objekta: k2980

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 507693  
αναφοράς:  
Agency ref id: k2980  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 855-434  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: