

## Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα: M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement  
(production of documentation  
for Clients and Bidders)
- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,  
drawing up technical  
documentation through  
authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the  
selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	242 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	446 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	360,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.07.2023

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1965
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206

**Άδειες**

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

**Στάθμευση**

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ovu simpatičnu nekretninu, na dobroj lokaciji, u okolici Krnice, svega 1 km od mora! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi

konoba s kaminom, kuhinjom i blagovaonskim stolom te prostorija koja je trenutno u funkciji skladišta maslinovog ulja. Kroz konobu ulazi se u jednosoban stan, a koji ima i poseban ulaz iz dvorišta. Sastoji od blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Pod je keramika, grijanje je centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prizemna etaža je renovirana prije 6 god. Na prvom katu nalazi se veliki obiteljski stan kojeg čine ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i terasa. Pod je dijelom keramika a dijelom parket (spavaće sobe). Grijanje je također centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prije 6 godina potpuno je renovirana kupaonica, te je zamijenjena vanjska stolarija. U dvorištu se nalazi i veća garaža koja je gotovo potpuno obnovljena, te krušna peć. Na prostranoj okućnici po želji novog vlasnika moguće je napraviti i bazen. Nekretnina koja obzirom na lokaciju predstavlja odlični investiciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Do mora i prve plaže je otprilike 1km. ID KOD AGENCIJE: 1200

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508106

αναφοράς:

Agency ref id: 1200