

## ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1728 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	6
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U jednom od naselja općine Barban, na prodaju prostrana kuća s bazenom. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica s zasebnim studio apartmanom. Stambeni prostor proteže se kroz prizemlje i kat i funkcionalno je raspoređen. Studio apartman nalazi se u prizemlju kuće i ima zasebni ulaz. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Glavna stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka koji ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, kupaonice s vešerajem i ostave dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i prostrana natkrivena terasa. Prostrana okućnica je u potpunosti ograđena te pruža privatnost i mir. Uređena je u mediteranskom štihu i upotpunjena bazenom površine 35 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s otvorenim kaminom i dječjim igralištem. Ova komforna nekretnina na mirnoj, ruralnoj lokaciji idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicijsko ulaganje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18494

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508148  
αναφοράς:  
Agency ref id: 18494