

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	923 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Na zemljištu od 923 m2 smjestila se ova prekrasna vila sa fantastičnim pogledom na more i to već sa prizemlja. Njezina ukupna površina iznosi 240.32 m2 te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vila dolazimo na prizemlje vile i tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, dvije komotne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, wc, radna prostorija, ostava i sa vanjske strane se nalazi garaža. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 42 m2 sa sunčalištem. Kroz cijeli dnevni boravak postavljene će biti staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu koja pruža panoramski pogled na more. Grijanje vile je planirano putem podnog grijanja na dizalicu topline, klima uređaja u spavaćim sobama i dnevnom boravku te peći na pelete ili drva koje će budući vlasnici moći sami ugraditi prilikom potrebe. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelin ljetnim danima. u vrtu će se nalaziti i ljetna kuhinja sa roštiljem. Vila se prodaje nenamještena. Iza kuće se nalazi parking. Sadržaj za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovine, pošta, mirna šetnjica u prirodi, škola, vrtić i biciklistička staza nalazi se u samom mjestu. Završetak gradnje bio bi ljetno 2024 godine. Zbog lokacije i fantastične prilike ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-624

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508275

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-624