

## ZADAR, PETRČANE - Troetažni stan u novogradnji, Zadar - Okolica,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ZADAR, PETRČANE - Troetažni stan u novogradnji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 99 m <sup>2</sup>                              |
| Όροφος:            | 2  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 4.36 m <sup>2</sup>                            |
| Βεράντα:           | 9.47 m <sup>2</sup>                            |
| Τιμή:              | 395,000.00 €                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 26.09.2024                                     |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Zadar - Okolica   |
| Περιοχή Πόλη:      | Petrčane          |
| Roštanski broj:    | 23000             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 7   |
| Κλειστή θέση<br>στάθμευσης:  | όχι |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, PETRČANE - Troetažni stan u novogradnji Prodaje se troetažni stan u novogradnji u naselju Petrčane pokraj Zadra. Stan se sastoji od prirodno osvijetljenjog dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona površine 4.36 m<sup>2</sup> i krovne terase površine 9.47 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Stan također sadržava 2 parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno te spremište u podrumu zgrade površine 2.43 m<sup>2</sup>. Petrčane su naselje udaljeno 10ak minuta vožnje od grada Zadra. U blizini se nalaze raznovrsne šljunčane i pješčane plaže, nacionalni parkovi, parkovi prirode te predivni otoci srednjeg Jadrana. Nacionalni park Paklenica udaljen je svega 30 minuta vožnje od Petrčana dok se u susjednom naselju Nin nalazi Kraljičina plaža, pješčana plaža čiji jedan dio sadrži ljekovito blato. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23067

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Εσωτερικός αριθμός<br>αναφοράς: | 508371           |
| Agency ref id:                  | 23067            |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ                        | +385 91 480 8808 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:                   |                  |