

## Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	171 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	290 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	530,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjesta u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. - Smještena u Kavranu nalazi se ova moderna novogradnja od 171 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kupaonice te otvorenog prostra sa kuhinjom, blagovaonicom i klimatiziranog dnevnog boravka opremljen predivnim kaminom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom. U prizemlju je također smještena i kotlovnica. Gornji kat se sastoji od tri klimatizirane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Glavna spavaća soba također ima izlaz na predivnu terasu s koje se proteže pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Na predivnoj okućnici su smješteni ljetna kuhinja s roštiljem, prostrani bazen od 24 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem. Nekretnina je

izgrađena 2022. godine, opremljena je modernim i kvalitetnim namještajem te posjeduje alarmni sustav i video nadzor. Nekretnina ima mjesta za tri automobila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1181

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508675

αναφοράς:

Agency ref id: 1181