

## ISTRA, RABAC - Urbanizirano zemljište na poželjnoj lokaciji, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, RABAC - Urbanizirano zemljište na poželjnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	692 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, RABAC - Urbanizirano zemljište na poželjnoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Na par minuta šetnje do Rabačkih šljunčanih plaža na prodaju je urbanizirano zemljište na poželjnoj lokaciji. Nalazi se u mediteranskom okruženju na rubu ulice s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolice. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga jugozapadna orijentacija i blagi pad terena. Prilaz zemljištu je s asfaltirane prometnice a sva potrebna infrastruktura se nalazi uz rub zemljišta. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, zemljište se nalazi u zoni stambene namjene S1 i S2. Koeficijent izgrađenosti zemljišta je 40% a koeficijent iskoristivosti zemljišta je 100%. Dozvoljena je gradnja građevine s maksimalno 3 etaže (P+2) maksimalne visine 9 metara do vjenca krova. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište u maloj uvali

pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23086

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508681

αναφοράς:

Agency ref id: 23086

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: