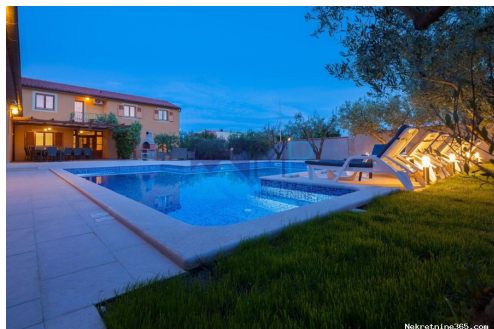


## MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dragan Šekerija  
Ηλεκτρονικό info@mp-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dragan  
Επώνυμο: Šekerija  
Όνομα MARKO POLO  
Εταιρίας: NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@mp-nekretnine.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Ταχυδρομικός 52203  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Σχετικά με Marko Polo Nekretnine je  
εμάς: lokalna, obiteljska agencija,  
licencirana i osigurana, i za Vas  
posredujemo pri kupnji ili  
prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	A



### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Λεβητοστάσιο (υποσταθμός) αέριο, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Banjole - mjesto u južnoj Istri, smješteno oko 5 km južno od Pule. Banjole su idealan izbor za svakoga, tu je i poznata plaža Centinera. Nude mnogo sadržaja, kako u samom mjestu, tako i okolici ( Pula, Medulin, Premantura – rt Kamenjak ). Na prodaju je kuća koja se nalazi u poslovnoj zoni, ukupne površine s okućnicom 1381 m2. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Po reakcijama gostiju, lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena ( s puno potencijala za dodatno opremiti – npr. unutarjni wellness ili još smještajnih jedinica ili nadogradnjom zgrade ). Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen površine 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarjni kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalazi 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena, a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000,00 -100.000,00 € godišnjeg prometa ( samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca ) kroz turizam. Budućem kupcu vlasnici će to potkrijepiti s papirima. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508694

αναφοράς:

Agency ref id: 526

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 2777 177

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: