

Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	179 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	796 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	610,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Svetvinčenat

Svetvinčenat

52342



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Središnja Istra, prodajemo ekskluzivnu Villu sa bazenom na svega 8 kilometara od prekrasnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova prekrasna Villa visokokvalitetne gradnje i odlične opremljenosti koncipirana je kao katnica, ukupne površine 179 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a dvije imaju i izlaz na zasebne balkone sa kojih se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je smještena vanjska kuhinja i stol za blagovanje sa pogledom na prekrasnu okućnicu i bazen. U prizemlju je smješten i gostinjski toalet te još jedna en-suite spavaća soba sa direktnim izlazom na plažu bazena. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje. Dizajn interijera i eksterijera se savršeno isprepliće sa naglaskom na prirodne materijale - drvo i kamen, čime se briše granica između vanjskog i unutarnjeg prostora te osigurava odličan ugođaj boravka u ovoj prekrasnoj Vili. Villa je izgrađena 2018. godine te je od tada u turističkom najmu tijekom ljetne sezone. Održavana je sa velikom pažnjom te je u međuvremenu napravljena nova fasada, promijenjena kompletna bazenska tehnika i ugrađena vanjska automatska rasvjeta. Ugrađeni su i novi klima uređaji u svim prostorijama a u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci, postavljen je i ugradbeni kamin na drva. Okućnica se prostire na 796 m², u potpunosti je ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Vrlo jednostavna za održavanje sa zasađenim mediteranskim biljem i maslinama. Centar aktivnosti tijekom ljetnih mjeseci svakako je prekrasni bazen sa slanom vodom veličine 39 m² sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi lounge zona za opuštanje. Ova nekretnina je svakako preporuka agencije zbog kvalitete, opremljenosti ali i položaja. Mikrolokacija je vrlo pogodna za bavljenje turističkim iznajmljivanjem a i sama Villa je okružena luksuznim kućama za odmor. Idealna prilika za stjecanje vrhunske nekretnine u samom srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-532

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508841
αναφοράς:
Agency ref id: 2003-532