

Κυća Κυća u Banjole, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	alma@therealestatecroatia.com
Όνομα:	Almasa
Επώνυμο:	Valjevac
Όνομα Εταιρείας:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://therealestatecroatia.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυća Κυća u Banjole
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m ²
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.08.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005



Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Medulin

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća se nalazi u poslovnoj zoni, K1, pretežito trgovačka. Može se raditi doslovno sve, poslovni prostori, dućan, trgovina, restorani i sve vezano za turizam. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Podijeljena je u takoreći 3 apartmana. Lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena. Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen ima 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalaze 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Prostor hale se može namijeniti za unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nešto drugo, a da ne kažem s nadogradnjom i dogradnjom zgrade, može se napraviti izuzetan hotel s restoranom ili dućanom itd. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508956
αναφοράς:
Agency ref id: 15888