

## NOVOGRADNJA! Luksuzni stan 3S+DB s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining  
the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate  
transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVOGRADNJA! Luksuzni stan 3S+DB s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	101 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	61 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.08.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Roštanski broj:	52466



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo Vam ovu luksuznu nekretninu u novom resortu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kućana odličnoj lokaciji u Novigradu na svega 200 m od mora i sa pogledom na more! Stan 3S+DB nalazi se na prvom katu zgrade sa sveukupno 4 stana. Ulaz u ovaj prelijepi stan od 101,9 m<sup>2</sup> je sa stepeništa do kojeg se dolazi sa zajedničkog parkirnog prostora. Od ulaza do velikog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom te balkonom vodi dugačak hodnik iz kojeg ulazimo u spavaću sobu s vlastitom kupaonom, te u dvije spavaće sobe između kojih je još jedna kupaona, koja služi i kao gostinjski wc. Iz hodnika nas unutarne stepenište (ispod kojeg je skriven utility room) vodi na divnu krovnu terasu od 61m<sup>2</sup>, prekrivenu modernim deckingom, na kojoj će, vjerujemo, svoje mjesto zasigurno naći i grill s vanjskom ljetnom kuhinjom te jacuzzi. Za hladnije dane i komfor tu je podno grijanje koje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji i klima. Ovaj stan i ovu terasu krase možda najljepši pogled u Novigradu. Orijentacija zgrade je prema jugu, s pogledom na otvoreno more i grad Novigrad, 1000m od centra grada. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1202

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 508972

αναφοράς:

Agency ref id: 1202