

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, Pazin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	284 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2355 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	477,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pazin
Περιοχή Πόλη:	Stari Pazin
Roštanski broj:	52000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s imanjem na mirnoj lokaciji Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U samome srcu Istre prodaje se obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena na mirnoj, osunčanoj lokaciji s okućnicom od 2.355m<sup>2</sup>. Kuća je rađena na dvije etaže, odnosno površina joj se prostire kroz prizemlje i kat. Sveukupna stambena površina iznosi 284m<sup>2</sup>. Nekretninu čine dvije stambene jedinice, od kojih svaka broji 142m<sup>2</sup> te posjeduje zaseban ulaz. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu te na kruta goriva. Prvi stan nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje, ostave te kupatila. U prizemlju se također nalazi zaseban prostor s privatnim ulazom, koji se koristi kao spremište. Drugi stan, na katu kuće sastoji od također tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje s ostavom, blagovaone, kupaone te toaleta. Stan je opremljen klima uređajem te je sprovedeno centralno grijanje za cijelu kuću. U gornjem stanu se također nalaze dva balkona te terasa na samom ulazu u stan. Na prostranoj okućnici od 2.355m<sup>2</sup> nalazi se konoba s ognjištem. Na okućnici su također smještene tri garaže te dodatna parkirna mjesta. Okućnica kuće kombiniranog je karaktera, građevinska namjena nalazi se s prednje strane te broji cca 700m<sup>2</sup>, ostali dio okućnice smješten iza kuće poljoprivredne je namjene. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23082

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509029  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23082