

## ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada, Pazin.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	452 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pazin
Περιοχή Πόλη:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada Pazin-nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Pazin je mjesto u kojem su stanovnici jako poduzetni i radišni. Siguran je i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto je u kojem se jednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Na svega par minuta vožnje od Pazina nalazi se ova prekrasna vila s bazenom, čija se površina od 280 m2 proteže kroz suteren, prizemlje i prvi kat. SUTEREN: Sastoji se od hodnika, wc-a, ogromne igraonice za uživanje u igrama te teretane za sportaše. Teretana ima garažna vrata tako da se može prenamijeniti u garažu. PRIZEMLJE: Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ujedinjene u jednoj prostoriji, wc-a i ostave površine 30 m2. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja je idealna za odmor i uživanje na svježem zraku. U prizemlju se smjestila i ljetna kuhinja koja je dio kuće i ima izlaz u vanjsko dvorište. 1. KAT: Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Sobe imaju izlaz na zajednički balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Na prostranoj okućnici površine 452 m2 nalazi se prekrasan bazen površine 24 m2 obložen folijom, dječji sadržaji te posađeno bilje. Za automobile su rezervirana 2 natkrivena parkirna mjesta uz samu kuću. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, a Pazin te svi sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje, stoga je ovo idealna kuća za obiteljski život ili za nastavak već dobro uhodanog posla turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22396

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	509034
Agency ref id:	22396
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 95 825 4533
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	