

Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος:	Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	213 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	796 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Kanfanar
Περιοχή Πόλη: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, nalazi se ova kuća u roh bau fazi te čeka svog novog vlasnika za završetak. Nalazi se u mirnom naselju svega minutu dvije vožnje od Kanfanara sa svojim gradskim sadržajem poput trgovina, škole i slično, te 20-ak minuta od grada Rovinja sa svojom bogatom ponudom. Blizina istarskog Y svakako je prednost zbog povezanosti sa ostatkom Istre. Ova kuća je stavljena pod krov na proljeće 2023-e godine te je pokrila 214 m2 površine, dok se u okućnici može izgraditi još jedan pomoćni objekt, garaža, sa svojih 20m2. Kuća se proteže kroz dvije etaže te je tako u prizemlju ulazno predsooblje kojim se odlazi do velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom koji je osvijetljen tokom cijelog dana, jer tu je i izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena. U prizemlju su se našli i ostava, jedna kupaonica, te radna ili spavaća soba. Stepeništem koje je zamišljeno u industrijskom stilu željezo drvo, odlazi se na kat gdje su spavaće sobe te još dvije kupaonice. Sve sobe na katu imaju pristup terasama, stoga je svjež jutarnji zrak osiguran svima. Uz kuću tu je još jedan mali apartman za turizam ili goste koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. U suterenu se nalaze podrum i spremište te je do podruma dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Odlična stvar je to što je struja i voda na terenu, dok je kanalizacija ispred kuće. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najsluže tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1029-427

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509123
αναφοράς:
Agency ref id: 1029-427