

## Kanfanar, stara vila za adaptaciju, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kanfanar, stara vila za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	883 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	1
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Kanfanar

Kanfanar

52352



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar U samom centru općine Kanfanar, nalazi se ova stara obiteljska vila koja traži svog novog vlasnika da joj vrati stari sjaj. Blizina svih sadržaja te mnoštvo mjesta na zemljištu, uz postojeći ruševni objekt otvara mnogo mogućnosti uređenja po vlastitim željama i mogućnostima. Kuća se prostire kroz dvije etaže te broji otprilike oko 150m<sup>2</sup>. Tako u prizemlju nailazimo na ulazno predsoblje, koje nas sa svojim visokim stropovima vraća u prošlost. Tu su se našle kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostor ispod centralnog stepeništa koji je idealan za vinski podrum, spremište u koje se može pristupiti i s vanjske strane, te jedna spavaća soba sa kupaonicom. Odlaskom na kat putem širokog kamenog stepeništa gdje se našla još jedna mogućnost za sanitarni čvor, dolazimo do pet prostorija koje su vrlo vjerojatno nekada bile spavaće sobe. S obzirom na mogućnost izmjene tlocrta zbog toga što većina unutarnjih zidova nije nosiva, tu se svašta može napraviti, sve ovisi o željama i mogućnostima budućeg vlasnika. Okućnica je nešto veća od 880m<sup>2</sup> tako da ima mjesta za sve sadržaje koje poželite. Ruševni objekt ima direktan pristup s asfaltirane ceste te se vrlo lako može pretvoriti u garažu ili čak konobu za druženje uz kamin i vatricu. Ovo je jedinstvena prilika da uz manje adaptacije i uređenje učinite ovu vilu svojom kućom koja će Vam pružati mjesto za stvaranje uspomena svih nadolazećih godina! ID KOD AGENCIJE: 1029-426

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509124

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-426

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: