

Κυća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra, Kršan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: M&M Legal  
Όνομα: M&M  
Επώνυμο: Legal  
Όνομα: M&M LEGAL  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220  
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	443,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.08.2023

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232

**Άδειες**

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

**Στάθμευση**

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam ovu nekretninu koja se nalazi u mirnom mjestu u sastavu Općine Kršan, a može biti prava prilika za zaradu, kako od turističkog najma tako i najma poslovnog prostora. Kuća se sastoji od stana, dva apartmana te poslovnog prostora. Poslovni prostor u prizemlju u potpunosti je odvojen od ostatka kuće. Poslovni prostor može se koristiti u razne svrhe, odlično je pozicioniran te osvijetljen prirodnim svjetlom. Pruža parkirna mjesta. Prizemlje kuće povezano je prostranom terasom koja je trenutno u ROH-BAU fazi isto kao i ostatak prizemlja.

Prizemlje je prenamijenjeno u prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaoionicom, toaletom te kuhinjom i dnevnim boravkom koji su također povezani garažom. Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta no istovremeno može služiti kao obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: 1206

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509211

αναφοράς:

Agency ref id: 1206