

ΟΡΑΤΙJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	328 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	870 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Poljane
Roštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne vile smještene na osami u okolici Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od 328m2 s lijepo uređenom okućnicom od 870m2 oduševljava svojim luksuzom i spektakularnim pogledom na more. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak i blagovaonica, moderna kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazite na prostranu natkrivenu terasu (42 m2) ili u vrt gdje je smješten kamin na drva, stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonima (32 m2) koji pružaju nevjerojatne otvorene poglede na more i okolnu prirodu. Uživanje u ovoj vili neće biti ograničeno samo na ljetne mjesece, jer je grijanje i hlađenje potpuno prilagodljivo putem Wi-Fi-a, a podno grijanje i kamin na pelete dodatno pružaju udobnost i u hladnijim periodima. Vila ima i 3 solarna panela s bojlerom od 400L za pripremu potrošne tople vode. Vanjski prostor je rajski - grijani bazen (8x4) s automatskim dozatorom kemikalija, dječji park s zabavnim sadržajima za najmlađe te roštilj za uživanje u gastronomskim delicijama na otvorenom. Okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima, a održava se pametnim sustavom navodnjavanja. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom Učke i prekrasnim pogledima na more. Mir zagaraniran. Ova prekrasna vila spoj je elegantnog i rustikalnog interijera u mediteranskom stilu, pružajući vam vrhunsko iskustvo boravka u jedinstvenom ambijentu. Izuzetno kvalitetna nekretnina koja je kao takva rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23199

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509223
αναφοράς:
Agency ref id: 23199
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: