

## ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	883 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	1
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfana
Περιοχή Πόλη:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U ovome

lijepome mjestašcu prodaje se autohtona villeta kojoj je potrebna adaptacija kako bi ponovo zasjala u punome sijaju. Površina kuće proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje te broji 230m2 stambene površine. Ulaskom u kuću dolazimo u veliki hodnik, visokih stropova gdje se s lijeve stane smjestila kuhinja i dnevni boravak, s desne strane nalazi se manja spavaća soba te prostrana kupaona. Pored ulaznih vrata nalazi se radna soba s zasebnim izlazom iz kuće. Ispod drvenih stepenica smjestila se prostorija osmišljena kao vinski podrum. Velikim drvenim stepenicama penjemo se na međukat gdje se nalazi malena prostorija u kojoj je nekad bio toalet. Penjući se dalje dolazimo na prvi kat kuće gdje su smještene spavaće sobe, četiri veće te jedna manja. S kata se dolazi u potkrovlje kuće koje je korišteno kao spremište. Okućnica kuće broji 883m2 te je građevinske namjene. Pored kuće nalazi se ruševna kuća od 30m2. Okućnica kuće omeđena je s prednje strane lijepim kamenim zidom. Građevinska namjena okućnice pruža mogućnost dodatnoga uređenja, odnosno izgradnje bazena, proširenje parkinga te drugih popratnih sadržaja po želji budućeg vlasnika. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju te se priključak za gradsku kanalizaciju nalazi na 10tak metara od kuće. Kući također pripada šterna, to jest cisterna s kapacitetom 40m3. Mogućnosti preuređenja kuće ogledaju se ponajprije u tome što se u prizemlju nalazi samo jedan nosivi zid, te je moguće otvaranje prostorija i kreiranje novog rasporeda po vlastitim potrebama i željama. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svi sadržaji za lijep i ugodan život nalaze se u neposrednoj blizini, na pješačkoj udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23038

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509452

αναφοράς:

Agency ref id: 23038