

## Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023.

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, prodajemo odličnu novogradnju - modernu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Moderna prizemnica ukupne je kvadrature 182 m<sup>2</sup> a sastoji se od open space dnevnog prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjski toalet, spremište te tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U sklopu kuće nalazi se i garaža veličine 19 m<sup>2</sup> te strojarnica za bazensku tehniku. Odličan raspored nekretnine odvaja dnevni od noćnog dijela te osigurava jednu lijepo povezanu cjelinu - svaka spavaća soba ima izlaz direktno na plažu bazena a dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđen prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Po pitanju tehnike i sustava grijanja i hlađenja planirana je ugradnja suvremenih sustava - klimatizirane prostorije putem dizalice topline, a biti će napravljena i priprema za fotonaponsku elektranu te solarni paneli za toplu vodu. U dnevnom prostoru predviđen je i ugradbeni kamin za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Ograđena i hortikulturalno uređena okućnica sa lijepim zelenim površinama i zasađenim stoljetnim maslinama dodatno pridonosi osjećaju blagostanja na ovom prekrasnom imanju. Centar imanja ukrašen je sa prekrasnim grijanim bazenom veličine 50 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Kuća je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je u proljeće 2024.g. Prodaje se po sistemu ključ u ruke ili potpuno namještena i opremljena, ovisno o želji budućeg kupca koji u trenutnoj fazi može nekretninu u velikoj mjeri prilagoditi vlastitim ukusima, željama i potrebama. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje - dobro je prometno povezana a nalazi se u manjem naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Kuća je okružena šumom i netaknutom prirodom sa svega par obiteljskih kuća. Udaljena je 10-ak kilometara do centra grada gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a prva trgovina nalazi se i bliže, na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-534

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509631

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-534