

ΟΤΟΚ KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom, Punat,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
 Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
 Ταχυδρομείο:
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Dux nekretnine
 Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	348,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2013

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Punat
Περιοχή Πόλη:	Punat
Poštanski broj:	51521

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 1
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom Kompletno renovirana starina se nalazi na odličnoj lokaciji, manje od 400 m od glavnog trga te na sličnoj udaljenosti od plaže. Renovacija iz 2000. godine obuhvatila je gradnju betonske međukatne konstrukcije, zamjenu svih instalacija struje i vode (dovod-odvod), postavljanje PVC stolarije sa komarincima i roletama te novo krovíšte. Fasada je iz 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata povezanih unutarnjim stepenicama, a iznimnu rijetkost predstavlja i garaža te dodatno parkirno mjesto. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i veliki dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2 sa direktnim pristupom garaži. U garaži se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon, kupaonica i terasa od cca 10 m2. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonica. Kuća je klimatizirana, a kameni zidovi od cca 70 cm debljine predstavljaju odličnu izolaciju kako za ljetne, tako i za zimske dane. Nekretnina se prodaje namještena i samim time je odmah useljiva, a zbog svoje lokacije pruža i izvrsnu priliku za investiciju odnosno turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23245

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509742
αναφοράς:
Agency ref id: 23245