

## CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!, Vinodolska Ορτσίνα, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 160 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 350 m <sup>2</sup>   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 350,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.08.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη:                       | Vinodolska Općina           |
| Περιοχή Πόλη:               | Grižane-Belgrad             |
| Poštanski broj:             | 51250                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom! Posredujemo u prodaji odlične prilike za vilu u blizini mora. Moderna vila se nalazi u zaleđu Crikvenice na bregu s predivnim pogledom na Tribaljsko jezero i more. Vila se prodaje u stanju kakva je na slikama, odnosno potrebno je dovršiti dio okućnice (tlakavci su kupljeni i treba ih postaviti), te opremiti dijelove vile s rasvjetom i namještajem. Vila se nalazi na manjoj parceli i sastoji se od: - PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja (namještena), blagovaonica, kupatilo, spremište, prostor za saunu i izlaz na dvije terase od kojih je jedna natkrivena - 1. KAT: unutarnje stepenište, dvije spavaće sobe, dva kupatila i natkriveni balkon Vila je kompletno orijentirana na jug. U sobama je postavljen laminat. U prizemlju i kupatilima je keramika. Grijanje i hlađenje u vili je uređeno klima uređajima i kaminom na drva. Rolete su opremljene ugradbenim podizačima. U okućnicu spadaju bazen, vrt, prostor za druženje, roštilj i parkirna mjesta. S obzirom da je vila u fazi izgradnje posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i vlasnici su poslali zahtjev za uporabnu dozvolu. Izuzetna prilika za kupce koji žele uživati u pogledu, tišini, zelenilu, te završiti opremanje po vlastitom ukusu. Cijena za blage korekcije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23223

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 509750

αναφοράς:

Agency ref id: 23223