

## MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 279 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 609 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3   |
| Υπνοδωμάτια:       | 7   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 320,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.08.2024  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1970 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2010 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Matulji                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Mihotići                    |
| Poštanski broj:    | 51211                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

### Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 4   |

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση                      όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more  
Na prodaju je samostojeća kuća ukupne površine 826 m<sup>2</sup>, udaljena 950m od mora zračne linije. Neto korisna površina kuće iznosi 279 m<sup>2</sup>, dok tlocrtno zauzima 140 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na tri etaže i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice. U suterenu se nalazi 2SKL stan od 86 m<sup>2</sup> koji je renoviran 2010. godine. Prizemlje od 117m<sup>2</sup> se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, balkona i terase s kojih se pruža pogled na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m<sup>2</sup> koji također ima pogled na more. Kući također pripada i garaža površine 23 m<sup>2</sup>, uredna okućnica površine 609 m<sup>2</sup>, drvarnica i spremište. Osim toga, opremljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama te ima neposredan pristup lokalnoj prometnici. Izgrađena je 1970. godine, a zadnja adaptacija je izvršena 2010. godine. Okružena je mirnim susjedstvom s obiteljskim kućama s prostranim dvorištima, što osigurava udoban i prirodan ambijent. Udaljenost od središta Matulja iznosi otprilike 1 km cestom, do centra Opatije 3 km, do obližnje plaže 1,2 km zračne linije, dok je centar grada Rijeke udaljen oko 12 km. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za ugodno obiteljsko stanovanje ili investiciju uz blizinu mora i svih potrebnih sadržaja u okruženju. Vlasništvo 1/1 - uredno i bez tereta!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23300

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            510016  
αναφοράς:  
Agency ref id:                    23300