

## ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	258 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	825 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,ŠIŠAN -Kuća sa dva stana i garažom! Svega 6km od centra Pule, prodaje se kuća sa dvije stambene jedinice. Kuća se smjestila na zemljištu površine 825m<sup>2</sup>.

U prizemlju kuće nalazi se velika garaža za kamione i aute sa kanalom i dizalicom za aute, kancelarija, WC i tuš. Visina 4,4m,površine 117m<sup>2</sup>. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije stambene jedinice. Prva se sastoji od prethodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice te balkona, sveukupne površine 61m<sup>2</sup>. Druga stambena jedinica se sastoji od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te galerije na kojoj su smještene jedna spavaća soba spremište i predprostor, sveukupne površine 62,52m<sup>2</sup>. Svaka stambena jedinica ima po jedan klima uređaj. Ugrađena je PVC stolarija, demit fasada 5cm . Kuća se sa stražnje strane drži za susjedni objekt. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt od 49m<sup>2</sup> koji se lako prenamijeni i u apartman. Obzirom da je površina okućnice dosta velika, novi vlasnici imaju mogućnost gradnje i bazena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 4km od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Vlaništvo 1/1. Bez tereta. Idealna nekretnina za obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23290

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 510022

αναφοράς:

Agency ref id: 23290

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: