

## ΟΡΑΤΙJA, VEPRINAC - Predivna vila za odmor s pogledom na Kvarner, Oratija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | OPATIJA, VEPRINAC - Predivna vila za odmor s pogledom na Kvarner |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 200 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1221 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 7  |
| Μπάνια:            | 4  |
| Τιμή:              | 890,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.11.2024   |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija - Okolica           |
| Περιοχή Πόλη:      | Veprinac                    |
| Poštanski broj:    | 51410                       |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, VEPRINAC - Predivna vila za odmor s pogledom na Kvarner Na mirnoj lokaciji okruženoj šumom i zelenilom nudimo namještenu i uređenu kuću površine 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu i vrt, blagovaona s kuhinjom, spavaća soba, kupaona, toalet i radna soba. Na katu su smještene 4 spavaće sobe, kupaona, 2 spremišta i terasa dok se u suterenu nalazi sauna i kotlovnica. Sve prostorije su klimatizirane, provedeno je podno grijanje u kupaonama i dnevnom boravku, video nadzor i alarmni sistem. Kuća je opremljena

velikim dijelom od namještaja punog drva. Velika okućnica sa puno mediteranskog i ostalog bilja upotpunjena je sadržajima kao što su natkriveni grijani bazen, sunčalište, roštilj sa sjenicom, teren za badminton i tenis. Automatski sistem navodnjavanja svih zelenih površina. Prekrasno okruženje sa divnim pogledom na more odlična je prilika za one željne mira i tišine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23283

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 510026  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23283  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 13 77 003  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: