

ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru, Vodnjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	66 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	225,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj
Roštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PEROJ - Autohtona manja kamena kuća u centru naselja Svega 3 minuta vožnje od nezaobilazne Fažane smjestila se autohtona kamena istarska kuća u potpunosti renovirana. Smještena u centru mirnog naselja svega 1,6km od prirodnih plaža. Kuća je sveukupne kvadrature 45m2 podijeljenih na 3 etaže. Tako se u prizemlju nalazi manji dnevni boravak s blagovaonom i opremljenom kuhinjom. Gornjim etažama se pristupa unutarnjim stubištem. Na prvoj se etaži tako smjestila manja spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok se na zadnjoj etaži smjestila master spavaća soba s odvojenim toaletom i kadom. Nekretnina je trenutno u funkciji najma čime se osigurao povrat na investiciju, vlasništvo je čisto bez financijskog tereta. Lokacija nekretnine je primamljiva s obzirom na blizinu Fažane i brojnim drugim sadržajem koji se nalazi u blizini, jednako tako u neposrednoj blizini se nalazi poznata šetnjica od 20+km koja povezuje Peroj, Fažanu, Valbandon, Štinjan i kamp Puntičelu s brojnim uređenim plažama, beach barovima, širokim zelenim površinama i restoranima prvi red do mora s pogledom prema otočju Brijuni. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23069

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 510262

αναφοράς:

Agency ref id: 23069