

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - Komforan stan u blizini centra s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | OPATIJA, CENTAR - Komforan stan u blizini centra s prekrasnim pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Ενοικίαση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 90 m <sup>2</sup>  |
| Όροφος:            | 1  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 1,700.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.11.2024   |

### Τοποθεσία

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη:                       | Opatija                     |
| Περιοχή Πόλη:               | Opatija                     |
| Poštanski broj:             | 51410                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Στάθμευση

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2 |
|---------------------------|---|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - Komforan stan u blizini centra s prekrasnim pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom

arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U ponudi za najam imamo lijepo uređen stan ukupne kvadrature 90m<sup>2</sup> u lijepoj privatnoj kući s 3 stana. Stan se sastoji od hodnika, prostranog open space prostora kojeg čine kuhinja, blagavaona i dnevni boravak, tri spavaće sobe od kojih se jedna može koristiti i kao kuhinja, dnevni boravak ili radna soba što je jako funkcionalno te dvije kupaonice. Grijanje i hlađenje je na struju odnosno dva klima uređaja i grijalice. Na velikoj natkrivenoj terasi nalazi se veliki stol na kojem možete uživati i za vrijeme kiše. Prekrasan pogled na more može se uživati i s velikog natkrivenog balkona na koji se može izaći iz sobe i iz dnevnog boravka. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se mali vrt s roštiljem te dva parkirna mjesta. Stan koristi 2 zasebna ulaza te zbog toga ima apsolutnu privatnost. Stan se nalazi samo 350m iznad centra Opatije odnosno 450m od prve plaže (5min pješice) u mirnoj, slijepoj ulici. Neposredno iza kuće je poznato šumsko šetalište Carmen Sylve koje pruža novi doživljaj Opatije. Šumska oaza koja svaki dan osvaja šetače čija šetnja duga sat i pol nudi priliku za upoznavanje zanimljivih lokacija posebno s djecom i kućnim ljubimcima. Bike, hike and pet friendly. Slobodan za najam u periodu od 01.10.2024. na minimalno 1 godinu. Cijena 1700 eura mjesečno s uključenim režijama (voda, struja, internet, odvoz smeća) + polog u visini jedne mjesčne najamnine + agencijska posrednička naknada u visini jedne mjesčne najamnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
23282

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 510602

αναφοράς:

Agency ref id: 23282

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 392 5735

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: