

Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine
Όνομα: Joda
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Ταχυδρομικός 51260
Κώδικας:
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Σχετικά με
εμάς: JO-DA REAL ESTATE
Agency d.o.o. was founded in
2005 and we have been
successfully operating in the
real estate market ever since, as
a reliable partner, supporting
our clients in important life
decisions such as choosing a
property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are
signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	375 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	485 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1982
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Dramalj
Roštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća stambene površine 375m² te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtne površine 12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m² + 3m² terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m² + 10m² terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m² + 25m² terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m². U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m². U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m². Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4* te može dobiti i 5* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511020
αναφοράς:
Agency ref id: 4144