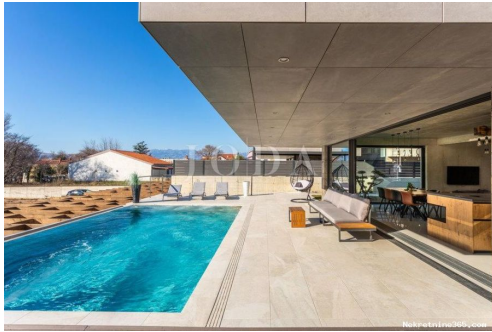


Baška moderna vila, Baška, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.joda-nekretnine.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Baška moderna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	295 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	672 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Baška
Περιοχή Πόλη:	Baška
Poštanski broj:	51523

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća moderna obiteljska kuća za odmor nedaleko od mora i centra mjesta. Prilaz povučen od glavne ceste kojeg koriste dvije kuće. natkriveni parking za više automobila ispred kuće. U suterenskom dijelu je smješten prostor za druženje, wellness te strojarnica i spremište. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat koji je osmišljen kao veliki otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice sa izlazom na vanjske terase. Na zadnjoj etaži su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na prednjoj terasi je veliki 40m2 grijani bazen. Na kući je izvedena „VENTILIRANA“ fasada sustavom od mineralne vune MW debljine 10 cm sa završnom oblogom od prirodnog kamena u prizemlju, te završnom oblogom u imitaciji drveta. Ukupna debljina fasade je 15 cm; sveukupna debljina vanjskog zida sa fasadom je 40 cm. Završna podna obloga u svim prostorijama su visokokvalitetne keramičke pločice. Unutarnji zidovi su gletani i bojani poludisperzivnom bojom ili obloženi pločicama, ovisno o namjeni prostorije. Vanjska stolarija je visokokvalitetna aluminijska s trostrukim IZO staklom. Grijanje predmetne stambene zgrade je podno preko dizalice topline zrak - voda, s mogućnošću i preko podnih konvektora i ventilokonvektora. Hlađenje kuće će je preko podnih konvektora i ventilokonvektora pomoću dizalice topline zrak - voda. Priprema tople vode je preko solarnih panela koji su na ravnom krovu, a koji ujedno mogu pomoći u sustavu grijanja. U kući je ugrađen smart home sustav kao KNX koji omogućuje upravljanje brojnim funkcijama i uređajima, kako direktno iz kuće tako i s lokacije udaljene kilometrima. Okućnica potpuno uređena i ograđena sa prostorom za druženje te manjim loungom. Jednostavno 5 zvjezdica
ID KOD AGENCIJE: 3835

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511056

αναφοράς:

Agency ref id: 3835