

## Šmrika kuća s panoramskim pogledom, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šmrika kuća s panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	911 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća obiteljska kuća na rubu zelenog pojasa sa spektakularnim pogledom na Kvarner. Kuća je građena visokovalitetnim materijalim kako u interijeru tako i u eksterijeru. Veliki popločani parking za više automobila ispred kuće. Stepeništem

se prilazi kući u koju se ulazi sa bočne strane. U prizemlju kuće je spavaća soba sa vlastitom kupaonicom,wc,kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak iz kojega se izlazi na terasu sa prostorom za druženje.Unutarnje stubište vodi na kat (dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te terasa) i suteran u kojemu je osmišljen prostor za druženje sa fitnessom,manji wellness te celika prostorija za tehniku. Iza kuće je zemljani dio i popločana terasa sa priključcima struje i vode. Ispred kuće na velikom platou dominira infinity bazen uz koji je manji dječji bazen i sunčalište. Kuća se priprema za kategorizaciju i turistički najam.Okućnica je u potpuno sti ograđena kamenim zidom ručno rađenim. ID KOD AGENCIJE: 3119

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511135

αναφοράς:

Agency ref id: 3119