

## Novogradnja. Dvije kancelarije 80m2 na prvom i trećem spratu, naselje Stup, Sarajevo Novi Grad, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: TIM nekretnine  
Όνομα: TIM  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@timnekretnine.ba  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Χώρα: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Ταχυδρομικός 71000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Σχετικά με  
εμάς: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Novogradnja. Dvije kancelarije 80m2 na prvom i trećem spratu, naselje Stup  
Ιδιοκτησία για: Ενοικίαση  
Τετραγωνικά Πόδια: 80 m<sup>2</sup>

Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	511.29 €
Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση, Βόρειος
Δημοσιεύτηκε:	15.08.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2020
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

## Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Kanton Sarajevo
Επαρχία:	
Πόλη:	Sarajevo Novi Grad
Τέταρτο:	Stup
Adresa:	Aleja Bosne Srebrne



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izdaju se dvije kancelarije površina 80m<sup>2</sup> na prvom i trećem spratu novoizgrađene poslovne zgrade, naselje Stup. Poslovna zgrada izgrađena je 2020. godine sa kvalitetnim materijalima završne obrade. Ulazak u poslovnu zgradu se vrši elektronskom karticom sa alarmnim sistemom zaštite, grijanje je plinsko etažno dok je toalet zajednički. Kancelarija 80m<sup>2</sup> na 1. spratu sastoji se od: jedne velike prostorije i zajedničkim toaletom. Kancelarija 80m<sup>2</sup> na 3. spratu sastoji se od: dvije prostorije, čajne kuhinje i kupatila. Bitno je napomenuti da se ispred zgrade nalazi skladišni prostor koji se u zavisnosti od potreba budućih zakupaca može iznajmiti. Skladišni prostor je u fazi renoviranja. Lokacija: Poslovni prostori smješteni su na 1. i 3. spratu novoizgrađene poslovne zgrade u ulici Aleje Bosne Srebrne, naselje Stup. Poslovna zgrada je okružena smještena je odmah preko puta aerodroma a okružena je mnogobrojnim maloprodajnim i veleprodajnim firmama, predstavništvima te državnim institucijama: Adazal, Bellona salon namještaja, Motorex, ZOO i Garden shop, Služba za poslove sa strancima, itd. Ispred poslovne zgrade kao i oko nje nalazi a dovoljan broj parking mjesta koji se može koristiti i koji se može iznajmiti u dogovoru sa vlasnikom. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Laminat u prostoriji. Led rasvjeta. Blindo vrata. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 061i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić,

01-01.1-247/23

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511273

αναφοράς:

Agency ref id: 923