

## Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom!, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 196 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 885 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 5  
Τιμή: 520,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 18.06.2024

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Filipana  
Poštanski broj: 52206



##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom! Prodaje se potpuno

namještena i opremljena kamena vila s bazenom i velikom ograđenom okućnicom površine 885 m<sup>2</sup>. Nalazi se u naselju Filipana, nedaleko od mjesta Krnica, koje je udaljeno 8 minuta autom. Vila se nalazi na parceli ukupne površine 1137 četvornih metara, a sve je ograđeno zidom. Površina ukupno s terasama je 280m<sup>2</sup> a kucica uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m<sup>2</sup>. Vila ima stambenu površinu od 196 m<sup>2</sup> koja se proteže na prizemlje, prvi kat i drugi kat koji ima glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe s bračnim krevetima i odvojene kupaonice. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu. U svim spavaćim sobama nalazi se klima uređaj i etažno plinsko grijanje Prvi kat je koncipiran kao jedan veliki otvoreni prostor i jedna pomoćna prostorija uz kuhinju. Otvoreni prostor na prvoj sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s tradicionalnim istarskim ognjištem. Blagovaonica i dnevni boravak imaju izlaz na balkon gdje se nalazi vanjski stol za blagovanje savršen za zabavu i druženje Na drugom katu je još jedna spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i također direktnim izlazom na balkon s pogledom na prirodu i planinu Učku. Vila ima klimu i etažno plinsko grijanje. Sve spavaće sobe imaju drvena vrata i parket. Ograđeni vrt u potpunosti je uređen i ukrašen aromatičnom lavandom posađenom svuda oko vile, maslinama i grmovima oleandra, što daje prekrasnu zaokruženu istarsku priču. Asfaltirana staza oko vrta vodi vas oko cijele vile, do ljetne kuhinje koja budućim vlasnicima nudi mogućnost pripreme i konzumacije hrane na otvorenom ili uživanja u hidromasažnoj kadi koja se također nalazi uz ljetnu kuhinju. Kućica uz bazen s roštiljem, hidromasažnom kadom, tušem i WC-om. Na travnatoj površini nalazi se viseća mreža za sunčanje ili uživanje u ranim večernjim satima uz bazen Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena za nastavak već uhodanog poslovanja iznajmljivanja Postoje električna vrata za ulaz u ograđeni vrt s parkingom za 5 automobila. Vila ima dva ulaza. Djelomično kamena vila oduševit će ljubitelje kamena i velikih vrtova. Vila se nalazi samo 3 min. autom do prvog restorana 'Luna' samo 12 minuta autom do prvih plaža, Krnica 8 minuta autom gdje se nalazi Da Rocco konoba i pizzeria 'Kum', caffe bar i trgovina sa osnovnim sadržajima, Rakalj 12 minuta , do većeg mjesta kao što je grad Pula potrebno je 30 minuta vožnje automobilom. Mir, privatnost, odmor i cvrkut ptica je ono što će nekretnina pružiti budućem vlasniku. U slučaju da budući vlasnik nekretninu kupi za bavljenje turizmom, s obzirom na lokaciju, kvalitetu i sadržaj ove vile, brzi povrat uloženog je zajamčen. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511364

αναφοράς:

Agency ref id: 36029

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: