

Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže!, Marčana, Γη

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με	LEGAL SERVICES Company
εμάς:	has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 715 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 99,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Kavran  
Poštanski broj: 52206



##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže! Na prodaju ravno građevinsko zemljište pravokutnog oblika s pristupnim putem koji vodi do parcele. Ukupna površina građevinske parcele iznosi 715 m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom dijelu naselja Kavran gdje prevladavaju kuće za odmor. Zemljište je udaljeno od prvih plaža na samo 2 kilometra. Teren je ravan, omeđen istarskim suhozidom koji daje lijepu cjelokupnu sliku samog terena. Zemljište pogodno za izgradnju kuće s bazenom za odmor ili obiteljske kuće, bilo da se budući vlasnik odluči za izgradnju kuće za odmor ili kuće za življenje. Pozicija koja je udaljena od mora i prvih plaža za kupanje na samo cca 2 km s potrebnim sadržajima koji se nalaze u blizini

zemljišta. Pizzeria Sunset udaljena na 550m, na 3 km nalazi se i trgovina Konzum, do naselja Krnica autom 11 min. gdje se nalaze trgovine, kafići, poznata izvrsna Konoba Da Rocco i pizzeria Kum, do većeg mjesta kao što je Pula potrebno je 34 min autom. U samoj blizini zemljišta nalazi se i ranč Kavran kao i sportski tereni. Dimenzija zemljišta je cca dužina 35 m i širine od oko 20-ak metara. Sva potrebna infrastruktura ( struja, voda, telefon ) nalaze se uz parcelu. Udio puta je uključen u cijenu. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511429  
αναφοράς:  
Agency ref id: 35944  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: