

## Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the</p>

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!  
Ιδιοκτησία για: Ενοικίαση  
Τετραγωνικά Πόδια: 461 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 9  
Τιμή: 5,250.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022



##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Poljane  
Poštanski broj: 51410

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, balkon, terasa, parking, bazen, sauna,

pogled na more! Posredujemo u najmu predivne luksuzne nove vile sa pogledom na more na obroncima Učke, u Poljanama. Vila se sastoji od 3 samostalne jedinice (stana) te zajedničkih prostorija u suterenu. U suterenu površine 110 m2 smještene su sauna, vinoteka, garderoba, teretana/wellness, praonica i kuhinja, wc, spremište i kotlovnica. Stan u prizemlju površine 125 m2 ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, garderobu, 2 kupaonice. Stan na I katu površine 126 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i ostave. Stan na II katu površine 100 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Sa terase svakog stana pruža se predivan pogled na Kvarner. Vila je opremljena elegantnim talijanskim dizajnerskim namještajem i rasvjetom. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem dizalica topline, a u svakom kupatilu i u wellnesu postoji i podno grijanje na struju. Objekt ima kamere te alarm, a svaka stambena jedinica ima video parlafone. U okućnici je smješten bazen površine 28 m2 sa ugrađenim protustrujnim plivanjem i vanjskim tušem. U prostranom dvorištu ima mjesta za parkiranje 6 automobila. Kuća se iznajmljuje isključivo duži period na način da se prilikom sklapanja ugovora mora isplatiti polog u visini od dvije najamnine. Troškovi režija se dodatno plaćaju sukladno računima isporučitelja. Cijena najma je 5.250 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Postoji mogućnost iznajmljivanja svakog stana/etaže zasebno. Cijena najma etaže je 1.875 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511494  
αναφοράς:  
Agency ref id: 35735  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 907 1806  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: