

## Kanfanar - kamena villa s bazenom, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Kanfanar - kamena villa s bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 240 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 500 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Τιμή: 620,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Kanfanar  
Περιοχή Πόλη: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar - kamena kuća s bazenom, 240m<sup>2</sup>. mirna lokacija! U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 240 m<sup>2</sup>, a nalazi se na okućnici od 500m<sup>2</sup> te ima 3 spavaće sobe + 3 kupaonice. Kuća se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju se nalazi

veliki dnevni boravak steruo kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. Grijanje je podno + centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Vila je opremljena centralnim sustavom usisavanja. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen sa slanom vodom bez klora s hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te više parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora (15 km), svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka itd), zračna luka Pula je udaljena 25 km. Vila je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i odlična je prilika za ulaganje u turizam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511537

αναφοράς:

Agency ref id: 33607

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 577 3348

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: