

Krnica - stancija sa 16.7ha zemljišta!, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.elite-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Krnica - stancija sa 16.7ha zemljišta!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 210 m²
Υπνοδωμάτια: 1
Τιμή: 1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Krnica
Poštanski broj: 52206

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Krnica - stancija sa 16.7ha zemljišta, od čega 7.000m² građevinsko, sa 2 objekta. Krnica je naselje 9 km sjeveroistočno od općinskoga središta Marčane, nalazi se na visoravni iznad Krničke luke, na županijskoj cesti Šišan–Kavran–Rakalj, koji je na državnoj cesti Pula–Barban. Lokacijski udaljena je samo 3 km od mora i luke Krnica. Tu nudimo stanciju impresivne veličine od 167000 m² s 2 objekta, izvorna kamena kuća na 3 etaže ukupne površine 210 m² i štala od 70 m². Cijeli kompleks sastoji se od Građevinskog zemljišta I. kategorije veličine 7000 m² koju čine dvije zgradne čestice i poljoprivredno zemljište IV. kategorije, veći broj parcela smještenih na više lokacija. Kuća je polu ugrađena i nenastanjena zgrada u

dotrajalom stanju, funkcionalno nekorisna pored koje se nalazi i urušeni prizemni objekt 70 m², zgrada manjih gabarita bez dijela zida i krovne konstrukcije, s okućnicom od cca 40 000 m². Cjelina obiluje pogodnim poljoprivrednim zemljištem i šumskim površinama, bogato sa samoniklim biljem, niskim raslinjem i samoniklim stablima autohtonog hrasta, crnike i vazdazelenih stabala, koje su grupirane, raspoređene, na četiri mikro lokacije u blizini naselja. Oznake zemljišta su oranica, vinograd, šuma i pašnjak, koje su u neuređenom dijelu i izvan izgrađenog dijela naselja, dijelom ograđena zidovima, zidanim od kamena. Nekretnine se nalaze unutar obuhvata prostornog plana Općine Marčana, manjim dijelom unutar i većinom izvan gradivog područja izdvojenog dijela naselja stancije, stambene i poljoprivredne namjene, u rubnom dijelu naselja i većim dijelom izvan naselja. Područje karakterizira poljoprivredno zemljište bez nasada poljoprivrednih kultura. Stancija je nenaseljena i zapuštena. Pristup do parcela, koje se nalaze u gradivom dijelu je moguć poljskim putevima koji su u privatnom vlasništvu. Poljoprivredno područje naselja Krnica graniči s, prostornim planom predviđenim područjem građevinskog dijela. Namjena nekretnine : gospodarska djelatnost, poljodjelstvo i stanovanje za osobne ili turističke potrebe. Udaljenost do zračne luke "Pula" cca. 20km. Udaljenost od lokalnog središta Marčana, 9km. Udaljenost od međunarodne morske luke, cca. 23km. Udaljenost od priključka na autocestu 18km. Udaljenost od županijskog središta, grada Pule cca 24km. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511600
αναφοράς:
Agency ref id: 32889